



## **Обосновывающие материалы**

### **Схема теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период 2024-2044 годов (актуализация на 2026 год)**

#### **Глава 17**

Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

46764.ОМ СТС.025.017.001

Москва 2025

**Схема теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на  
период 2024-2044 годов (актуализация на 2026 год)**

**СОСТАВ РАБОТЫ**

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период 2024-2044 годов Утверждаемая часть	46764.УЧ-СТС.025.000.000
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период 2024-2044 годов (актуализация на 2026 год)	46764.ОМ-СТС.025.000.000
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	46764.ОМ-СТС.025.001.001
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	46764.ОМ СТС.025.002.001
Глава 3. Электронная модель систем теплоснабжения городского округа Реутов	46764.ОМ СТС.025.003.001
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	46764.ОМ СТС.025.004.001
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа Реутов	46764.ОМ СТС.025.005.001
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	46764.ОМ СТС.025.006.001
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	46764.ОМ СТС.025.007.001
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	46764.ОМ СТС.025.008.001
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	46764.ОМ СТС.025.009.001
Глава 10. Перспективные топливные балансы	46764.ОМ СТС.025.010.001
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	46764.ОМ СТС.025.011.001
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	46764.ОМ СТС.025.012.001
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа Реутов	46764.ОМ СТС.025.013.001
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	46764.ОМ СТС.025.014.001
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	46764.ОМ СТС.025.015.001
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	46764.ОМ СТС.025.016.001
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	46764.ОМ СТС.025.017.001
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения	46764.ОМ СТС.025.018.001

Наименование документа	Шифр
Приложение А к обосновывающим материалам к схеме теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период 2024-2044 годов (актуализация на 2026 год)	46764.ОМ СТС.025.019.001

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения.....	9
2	Перечень замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.....	10
2.1	Замечания и предложения, поступившие на этапе сбора замечаний и предложений, а также на этапе проведения общественных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Реутов на период до 2044 года .....	11
2.2	Ответы разработчика проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения.....	16
3	Анализ выполнения замечаний и предложений для учета при проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения городского округа Реутов.....	19
3.1	Замечания и предложения Министерство энергетики Московской области.....	20
3.2	Ответы на замечания и предложения Минэнерго Московской области, учтенные при разработке проекта схемы теплоснабжения городского округа Реутов на период до 2044 года .....	25

## **СПИСОК ТАБЛИЦ**

Таблица 1 – Реестр замечаний и предложений по проекту схемы теплоснабжения от ООО «Р-СЕТВАЯ КОМПАНИЯ» .....	17
Таблица 2 – Реестр замечаний и предложений по проекту схемы теплоснабжения от Минэнерго Московской области.....	26

## СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1 – Письмо ООО «Р-СЕТВАЯ КОМПАНИЯ» от 15.08.2025 № 1150 .....	11
Рисунок 2 – Приложение к письму ООО «Р-СЕТВАЯ КОМПАНИЯ» от 15.08.2025 № 1150.....	12
Рисунок 3 – Письмо ООО «Р-СЕТВАЯ КОМПАНИЯ» от 15.10.2025 № 1462 .....	14
Рисунок 4 – Письмо ООО «Р-СЕТВАЯ КОМПАНИЯ» от 15.10.2025 № 1463 .....	15
Рисунок 5 – Приложение к письму ООО «Р-СЕТВАЯ КОМПАНИЯ» от 15.10.2025 № 1463.....	15
Рисунок 6 – Письмо Минэнерго Московской области от 06.06.2025 № 1461/26-2025 (часть 1).....	20
Рисунок 7 – Письмо Минэнерго Московской области от 06.06.2025 № 1461/26-2025 (часть 2).....	21
Рисунок 8 – Письмо Минэнерго Московской области от 06.06.2025 № 1461/26-2025 (часть 3).....	22
Рисунок 9 – Письмо Минэнерго Московской области от 17.06.2025 № 1529/26-2025 (часть 1).....	23
Рисунок 10 – Письмо Минэнерго Московской области от 17.06.2025 № 1529/26-2025 (часть 2)....	24

## ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

АИТ	– автономный источник теплоснабжения
БЦ	– бизнес-центр
ГБУ	– государственное бюджетное учреждение
ГБУСО	– государственное бюджетное учреждение социального обслуживания
ГВС	– газовоздушная смесь
ГОУ	– установок очистки газа (газоочистная установка)
ГТЭС	– газотурбинная электростанция
ГУП	– государственное унитарное предприятие
Г.	– город
Г. о.	– Городской округ
ДВОС	– декларация воздействия на окружающую среду
ЕТО	– единая теплоснабжающая организация
ЖК	– жилой комплекс
ЖСК	– жилищно-строительный кооператив
ЗАО	– Западный административный округ
ЗВ	– загрязняющее (вредное) вещество
ИЗАВ	– источники загрязнения атмосферного воздуха
ИНН	– идентификационный номер налогоплательщика
ИП	– индивидуальный предприниматель
ИТП	– индивидуальный тепловой пункт
КПД	– коэффициент полезного действия
КТС	– квартальная тепловая электростанция
КЭР	– комплексное экологическое разрешение
МК	– малая котельная
МУП	– муниципальное унитарное предприятие
НПО	– научно-производственное объединение
НДТ	– наилучшие доступные технологии
ОАО	– открытое акционерное общество
ОБУВ	– ориентировочный безопасный уровень воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
Объект НВОС	– объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду

ОНВ	—	объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду
ООО	—	общество с ограниченной ответственностью
ПАО	—	публичное акционерное общество
ПГУ	—	парогазотурбинная установка
ПДК <sub>м.р.</sub>	—	предельно допустимая концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
ПДК <sub>с.год</sub>	—	среднегодовая предельно допустимых концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе
ПДК <sub>с.с</sub>	—	среднесуточная предельно допустимая концентрация загрязняющего вещества в атмосферном воздухе населенных мест
ПК	—	производственная котельная
Проект НДВ (проект ПДВ)	—	проект нормативов допустимых выбросов (проект нормативов предельно-допустимых выбросов)
Проект СЗЗ	—	проект санитарно-защитной зоны
ПЭК	—	программа производственного экологического контроля
РАН	—	Российская академия наук
РТС	—	районная тепловая станция
РД	—	рабочая документация
РТС	—	районная тепловая станция
СЦТ	—	система централизованного теплоснабжения
ТРЦ	—	торгово-развлекательный центр
ТЭП	—	технико-экономические показатели
ТЭР	—	топливно-энергетические ресурсы
ТЭС	—	тепловая электростанция
ТЭЦ	—	тепловая электроцентраль
ФГБОУ	—	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение.
ФГБУ	—	Федеральное государственное бюджетное учреждение.
ФГКУ	—	Федеральные государственные казенные учреждения
ФГУП	—	Федеральное государственное унитарное предприятие
ФЗ	—	федеральный закон
ЦКБ	—	центральная клиническая больница
ЦТП	—	центральный тепловой пункт
ЭПБ	—	экспертиза промышленной безопасности

## **1 Общие положения**

Согласно пункту 87 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее – Требования) и пункту 203 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 (далее – Указания) Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» содержит:

- а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке и утверждении схемы теплоснабжения;
- б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения;
- в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Настоящая Глава сформирована на основе замечаний к проекту схемы теплоснабжения г. о. Реутов до 2044 г., который будет размещен в соответствии с Требованиями на официальном сайте администрации г. о. Реутов по адресу: <https://reutov.net/>.

В разделе 2 настоящей Главы приведен анализ выполнения замечаний и предложений для учета при проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения г. о. Реутов, направленных теплосетевыми и теплоснабжающими организациями г. о. Реутов.

## **2 Перечень замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения**

Раздел дополнен после окончания периода сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения, а также после проведения публичных слушаний.

В период сбора замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения г. о. Реутов, а также в период проведения публичных слушаний в адрес администрации г. о. Реутов поступили следующие замечания и предложения.

**2.1 Замечания и предложения, поступившие на этапе сбора замечаний и предложений, а также на этапе проведения общественных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Реутов на период до 2044 года**

По результатам рассмотрения проекта схемы теплоснабжения городского округа Реутов на период до 2044 года поступили письма от ООО «Р-СЕТВАЯ КОМПАНИЯ» (рисунки 1 – 5).

Общество с ограниченной ответственностью  
"Р-СЕТВАЯ КОМПАНИЯ"

143965, Московская обл., г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 2, пом. II.  
Тел: (499) 702-06-67, [www.teploreutov.ru](http://www.teploreutov.ru)  
E-mail: [teploreutov@gmail.com](mailto:teploreutov@gmail.com)

15.08.25 № РСКИСХ-25/ 1150

Заместителю Главы  
Городского округа Реутов  
В.А. Климову

Уважаемый Владимир Александрович!

При актуализации схемы теплоснабжения г.о. Реутов на 2025 год, прошу учесть изменения в мероприятиях, выполняемых в рамках реализации Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы» «Реконструкция участков тепловых сетей от ЦТП-8 до ТК 3-1 г.о. Реутов, в т.ч. ПИР», а именно:

- изменение диаметров участков указанной тепловой сети в соответствии с приложенным гидравлическим расчетом для обеспечения эффективной и надёжной работы систем теплоснабжения котельной №5 и котельной БМК-140;
- изменение в распределении тепловых нагрузок потребителей котельных №5 с присоединенной нагрузкой 75,02 Гкал/час и котельной БМК-140 с присоединённой нагрузкой 115,69 Гкал/час для обеспечения надёжности теплоснабжения указанных котельных, минимизация аварийной нагрузки на источник тепла;
- изменение температурного графика тепловой сети котельной №5 г.о. Реутов, Юбилейный пр-т, 5А, и применить график 115/70°C, в связи с наличием в зоне теплоснабжения котельной № 5 потребителей тепловой энергии, подключенных по зависимой схеме.

Приложение: Поверочный гидравлический расчет – на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор



В.А. Диденко

Исполнитель: Акимов А.Н.  
Тел.: (499) 702-06-67 доб. (455))

Рисунок 1 – Письмо ООО «Р-СЕТВАЯ КОМПАНИЯ» от 15.08.2025 № 1150

## Приложение

## Поверочный гидравлический расчет

ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ ВОДЯНОЙ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ																				
№	№ участка	Темпера- турный график, °C	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Расход воды, м³/час (ГВС макс)	Длина трубы, м	Диаметр трубы, мм.	Принятая труба	Скорость в трубе, м/с	Re	Сумма коэфф-в местных сопротивл ений	Потери на местные сопротивл ения, кПа	К-т сопротивл ения трения	Удельные потери на трение		Линейные потери давления на участке		Итого гидравлические потери в трубопроводе с учетом		Располагаемый напор на участках, м.вод.ст.	
													Па/м	мм.в.ст./м.	кПа	м.в.ст	кПа	м.в.ст.		
Обозначения вычисляемых величин																				H <sub>расп. ЦТП</sub>
Nn		T1	Q	G	L	Ø	-	V		Σξ	Σξ Z	λ	R <sub>л</sub>	R <sub>л</sub>	R <sub>лl</sub>	R <sub>лl</sub>	R <sub>лl</sub> + Σξ Z	R <sub>лl</sub> + Σξ Z	50,0	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11		12.1	12.2	13.1	13.2	14.1	14.2	м.в.ст.	
Магистральная ветвь т/сети:																				
	Участки																			
1	Котельная - ТК5-1	115	75,02000	1643,0	60,1	600	630x12.0	1,61	957003	8,5	10,2	0,0188	40,8	4,2	2,4	0,25	12,6	1,29	47,4	
2	ТК5-1 - ТК5-4	115	64,09700	1512,0	190,0	600	630x12.0	1,49	880699	4,3	4,3	0,0188	34,5	3,5	6,6	0,67	10,9	1,11	45,2	
3	ТК5-4 - ТК5-5	115	56,31800	1352,0	271,5	500	530x10.0	1,91	945004	2,0	3,4	0,0196	71,8	7,3	19,5	1,99	22,9	2,33	40,5	
4	ТК5-5 - ТК5-7а	115	47,58200	1253,0	342,0	500	530x10.0	1,77	875807	2,5	3,6	0,0196	61,6	6,3	21,1	2,15	24,7	2,52	35,5	
4	ТК5-7а - ТК5-10	115	33,01300	1042,0	401,2	500	530x10.0	1,47	728324	1,5	1,5	0,0196	42,6	4,3	17,1	1,74	18,6	1,90	31,7	
5	ТК5-10 - ТК5-34	115	8,42300	211,0	60,5	300	325x8.0	0,83	245804	1,5	0,5	0,0223	25,6	2,6	1,5	0,16	2,0	0,21	31,3	
6	ТК5-34 - ЦТП-5		115	8,42300	136,0	61,5	250	273x7.0	0,77	190119	2,5	0,7	0,0234	27,7	2,8	1,7	0,17	2,4	0,24	30,8
7	ТК5-10 - ТК3-11	115	23,60400	808,0	525,6	500	530x10.0	1,14	564766	1,0	0,6	0,0196	25,6	2,6	13,5	1,37	14,1	1,43	27,9	
8	ТК3-11 - ТК3-1	115	23,60400	544,1	119,6	500	530x10.0	0,77	380323	1,0	0,3	0,0196	11,6	1,2	1,4	0,14	1,7	0,17	27,6	
9	ТК5-4 - ЦТП-8	115	1,32600	25,0	7,0	200	219x6.0	0,22	43685	3,0	0,1	0,0248	3,0	0,3	0,0	0,00	0,1	0,01	27,6	
	Итого, метраж труб:				2 039,0															
Итого потери в сети (по двум трубам):																				
																			110,0	11,2

Рисунок 2 – Приложение к письму ООО «Р-СЕТВАЯ КОМПАНИЯ» от 15.08.2025 № 1150

Общество с ограниченной ответственностью  
"Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

143965, Московская обл., г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 2, пом. II.

Тел: (499) 702-06-67, [www.teploreutov.ru](http://www.teploreutov.ru)

E-mail: [teploreutov@gmail.com](mailto:teploreutov@gmail.com)

---

15.10.2025 № РСКИСХ-25/1462

Заместителю Главы  
Городского округа Реутов  
В.А. Климову

Уважаемый Владимир Александрович!

Просим включить необходимые мероприятия при актуализации схемы теплоснабжения г.о. Реутов на 2025 год по техническому перевооружению котельной №7 с увеличением установленной мощности до 34 Гкал/час для обеспечения технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Реконструкция спортивных сооружений МАУ «Спорткомплекс «Старт» г.о. Реутов (в том числе ПИР)», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Реутов г. Реутов, ул. Новая, д. 1-А, в пределах границ земельного участка кадастровый номер 50:48:0010401:1124, площадью 48 874 кв. м., принадлежащего Заявителю на праве безвозмездного пользования земельным участком на основании договора от 17.05.2024 № 03/24 с разрешенным использованием «Спортивный комплекс» расположенный по адресу: Московская область, г.о. Реутов, г. Реутов, ул. Новая, д. 1-А с подключаемой нагрузкой 2,54 Гкал/ч.

Генеральный директор



В.А. Диденко

Рисунок 3 – Письмо ООО «Р-СЕТВАЯ КОМПАНИЯ» от 15.10.2025 № 1462

Общество с ограниченной ответственностью  
"Р-СЕТВАЯ КОМПАНИЯ"

143965, Московская обл., г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 2, пом. II.  
Тел: (499) 702-06-67, [www.teploreutov.ru](http://www.teploreutov.ru)  
E-mail: [teploreutov@gmail.com](mailto:teploreutov@gmail.com)

---

15.10.2025 № РСКИСХ-25/1462

Заместителю Главы  
Городского округа Реутов  
В.А. Климову

Уважаемый Владимир Александрович!

При актуализации схемы теплоснабжения г.о. Реутов на 2025 год просим включить существующие участки тепловых сетей котельных №2, №4, №7 для проведения мероприятий по обеспечению технической возможности переключения нагрузок между указанными котельными.

Приложение: Перечень участков тепловых сетей

Генеральный директор



В.А. Диденко

Исполнитель: Акимов А.Н.  
Тел.: (499) 702-06-67 доб. (455))

Рисунок 4 – Письмо ООО «Р-СЕТВАЯ КОМПАНИЯ» от 15.10.2025 № 1463

Приложение

## Перечень участков тепловых сетей

№ п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Условный диаметр, мм	Длина, м.	Наименование	примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	ТК 7-1	ТК 7-20	300	236	Участок 2Ду300 протяженностью 236 м от ТК 7-1 у Котельной №7 до ТК 7-20 в районе д.15 по ул. Советская	переключение ЦТП-6 к.2, ЦТП-5 к.2 на Котельную 7
2	ТК 7-20	ТК 2-19/1	250	137	Участок 2Ду250 протяженностью 137м от ТК 7-20 в районе д.15 по ул. Советская до ТК 2-19/1 в районе д.9 по ул. Советская	переключение ЦТП-6 к.2 на Котельную 7
3	ТК 7-20	ТК 2-22/1	150	505	Участок 2Ду150, 505м от ТК 7-20 в районе д.15 по ул. Советская до ТК 2-22/1 в районе д.35 по ул. Советская	переключение ЦТП-5 к.2 на Котельную 7
4	Котельная №2	ТК 2-38	250	204	Участок 2Ду250 протяженностью 204м от Котельной №2 до ТК 2-38 в районе д.37 по ул. Ленина	переключение ЦТП-2 к.4, ЦТП-4 к.4, МКД ул. Ленина, 35,37 на Котельную 2
5	ТК 2-38	ЦТП-3 к.4	250	128	Участок 2Ду250 протяженностью 128м от ТК 2-38 в районе д.37 по ул. Ленина до ЦТП-3 к.4	переключение ЦТП-2 к.4, ЦТП-4 к.4 на Котельную 2
6	ЦТП-3 к.4	ТК 4-19	250	175	Участок 2Ду250 протяженностью 175м от ЦТП-3 к.4 до ТК 4-19 в районе д.8 по ул. Лесная	переключение ЦТП-2 к.4, ЦТП-4 к.4 на Котельную 2
7	ТК 2-38	т. на Ленина, 35	70	46	Участок 2Ду70 протяженностью 46м от ТК 2-38 в районе д.37 по ул. Ленина до т. на Ленина, 35 в районе д.35 по ул. Ленина	переключение МКД ул. Ленина, 35,37 на Котельную 2

Рисунок 5 – Приложение к письму ООО «Р-СЕТВАЯ КОМПАНИЯ» от 15.10.2025 № 1463

## **2.2 Ответы разработчика проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения**

В таблицах ниже приведены ответы и примечания разработчика по выданным замечаниям и предложениям к проекту схемы теплоснабжения г. о. Реутов на период до 2044 года, поступивших в адрес администрации г. о. Реутов на этапе сбора замечаний и предложений, а также на этапе проведения общественных слушаний по проекту схемы теплоснабжения.

Таблица 1 – Реестр замечаний и предложений по проекту схемы теплоснабжения от ООО «Р-СЕТВАЯ КОМПАНИЯ»

№п/п	Актуальная информация	Ответ на замечание
1	Реконструкция участков тепловых сетей от ЦТП-8 до ТК 3-1 г.о. Реутов, в т.ч. ПИР», а именно: изменение диаметра участков указанной тепловой сети в соответствии с приложенным гидравлическим расчётом для обеспечения эффективной и надёжной работы систем теплоснабжения котельной № 5 и котельной БМК-140.	Данные внесены в следующие главы: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.
2	Реконструкция участков тепловых сетей от ЦТП-8 до ТК 3-1 г.о. Реутов, в т.ч. ПИР», а именно: изменение в распределении тепловых нагрузок потребителей котельных № 5 с присоединённой нагрузкой 75,02 Гкал/час и котельной БМК-140 с присоединённой нагрузкой 115,69 Гкал/час для обеспечения надёжности теплоснабжения указанных котельных, минимизация аварийной нагрузки на источник тепла.	Данные внесены в следующие главы: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.
3	Реконструкция участков тепловых сетей от ЦТП-8 до ТК 3-1 г.о. Реутов, в т.ч. ПИР», а именно: изменить температурный график тепловой сети котельной № 5 г.о. Реутов, Юбилейный пр-т, 5А, и перейти на график 115/70 °С в связи с наличием в зоне теплоснабжения котельной № 5 потребителей тепловой энергии, подключенных по зависимой схеме.	Данные внесены в следующие главы: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.
4	Техническое перевооружение котельной №7 с увеличением установленной мощности до 34 Гкал/час для обеспечения технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Реконструкция спортивных сооружений МАУ «Споркомплекс «Старт» г.о. Реутов (в том числе ПИР), расположенный по адресу: Московская область, г.о. Реутов, г. Реутов, ул. Новая, д. 1-А, в пределах границ земельного участка кадастровый номер 50:48:0010401:1124, площадью 48 874 кв. м., принадлежащего Заявителю на праве безвозмездного пользования земельным участком на основании договора от 17.05.2024 № 03/24 с разрешенным использованием «Спортивный комплекс» расположенный по адресу: Московская область, г.о. Реутов, г. Реутов, ул. Новая, д. 1-А, с подключаемой нагрузкой 2,54 Гкал/ч.	Данные внесены в следующие главы: Глава 5 – таблица 1. Глава 7 – таблица 3. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.
5	Включить существующие участки тепловых сетей котельных №2, №4, №7 для проведения мероприятий по обеспечению технической возможности переключения нагрузок между указанными котельными. Участок 2Ду300 протяженностью 236 м от ТК 7-1 у Котельной №7 до ТК 7-20 в районе д.15 по ул. Советская	Данные внесены в следующие главы: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.
6	Включить существующие участки тепловых сетей котельных №2, №4, №7 для проведения мероприятий по обеспечению технической возможности переключения нагрузок между указанными котельными. Участок 2Ду250 протяженностью 137м от ТК 7-20 в районе д.15 по ул. Советская до ТК 2-19/1 в районе д.9 по ул. Советская	Данные внесены в следующие главы: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.
7	Включить существующие участки тепловых сетей котельных №2, №4, №7 для проведения мероприятий по обеспечению технической возможности переключения нагрузок между указанными котельными. Участок 2Ду150, 505м от ТК 7-20 в районе д.15 по ул. Советская до ТК 2-22/1 в районе д.35 по ул. Советская	Данные внесены в следующие главы: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.

№п/п	Актуальная информация	Ответ на замечание
8	Включить существующие участки тепловых сетей котельных №2, №4, №7 для проведения мероприятий по обеспечению технической возможности переключения нагрузок между указанными котельными. Участок 2Ду250 протяженностью 204м от Котельной №2 до ТК 2-38 в районе д.37 по ул. Ленина	Данные внесены в следующие главы: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.
9	Включить существующие участки тепловых сетей котельных №2, №4, №7 для проведения мероприятий по обеспечению технической возможности переключения нагрузок между указанными котельными. Участок 2Ду250 протяженностью 128м от ТК 2-38 в районе д.37 по ул. Ленина до ЦТП-3 к.4	Данные внесены в следующие главы: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.
10	Включить существующие участки тепловых сетей котельных №2, №4, №7 для проведения мероприятий по обеспечению технической возможности переключения нагрузок между указанными котельными. Участок 2Ду250 протяженностью 175м от ЦТП-3 к.4 до ТК 4-19 в районе д.8 по ул. Лесная	Данные внесены в следующие главы: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.
11	Включить существующие участки тепловых сетей котельных №2, №4, №7 для проведения мероприятий по обеспечению технической возможности переключения нагрузок между указанными котельными. Участок 2Ду70 протяженностью 46м от ТК 2-38 в районе д.37 по ул. Ленина до т. на Ленина, 35 в районе д.35 по ул. Ленина.	Данные внесены в следующие главы: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.

### **3 Анализ выполнения замечаний и предложений для учета при проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения городского округа Реутов**

Разработка проекта схемы теплоснабжения г. о. Реутов на период до 2044 года осуществлена с учетом замечаний и предложений, полученных Администрацией г. о. Реутов от Минэнерго Московской области (представлены в подразделе 3.1).

### 3.1 Замечания и предложения Министерство энергетики Московской области

Предложений и замечаний, поступивших при разработке, утверждении и актуализации не поступало.



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»  
(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143407

e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28

ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

06.06.2025

Исх-1461/26-2025

Главе городского  
округа Реутов  
Московской области

Науменко Ф.А.

Уважаемый Филипп Анатольевич!

В соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 29.11.2016 № 350-РП/42 «О переименовании и изменении предмета и целей деятельности государственного казенного учреждения Московской области «Управление капитального ремонта и строительства объектов жилищно-коммунального хозяйства» и Уставом государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» осуществляет мониторинг проведения реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов теплоснабжения, включенных в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023-2028 годы», утвержденную постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 09.09.2024) (далее – Государственная программа).

Мониторинг осуществляется на основании сведений, содержащихся в схеме теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период с 2024 по 2044 год, утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 24.01.2025 № 04-Р (далее – Схема теплоснабжения).

По результатам проведенного мониторинга мероприятий выявлено наличие противоречий в сведениях между Государственной программой и Схемой теплоснабжения в части установленной мощности котельной и протяженности тепловых сетей:

1. Государственной программой предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 3-1 котельной № 5 до ЦТП №5 протяженностью **345 метров** (в т.ч. ПИР).

Вместе с тем, согласно Схеме теплоснабжения по указанному адресу предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей **без указания протяженности**.

2. Государственной программой предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-13 до ЦТП № 7 котельной №5 протяженностью **273 метра** (в т.ч. ПИР).

Вместе с тем, согласно Схеме теплоснабжения по указанному адресу предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей **без указания протяженности**.

3. Государственной программой предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-4 до ЦТП 9 котельной № 5 протяженностью **233 метра** (в т.ч. ПИР).

Вместе с тем, согласно Схеме теплоснабжения по указанному адресу предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей **без указания протяженности**.

4. Государственной программой предусмотрена реконструкция котельной №1 установленной мощностью **88 МВт (75,6 Гкал/ч)** по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Новогиреевская, д. 3 (в т.ч. ПИР).

Вместе с тем, согласно Схеме теплоснабжения по указанному адресу предусмотрена реконструкция котельной №1 установленной мощностью **83,9 МВт (72,2 Гкал/ч)**.

5. Государственной программой предусмотрена реконструкция участков тепловых сетей (закольцовка) от ЦТП 2 до ЦТП 4 котельной № 4 протяженностью **310 метров** (в т.ч. ПИР).

Вместе с тем, согласно Схеме теплоснабжения по указанному адресу предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей **без указания протяженности**.

6. Государственной программой предусмотрена реконструкция участков тепловых сетей от котельной № 1 до ЦТП №5 котельной № 1 и от котельной 1 до ТК 4-5 котельной № 1 протяженностью **1090 метров** (в т.ч. ПИР).

Вместе с тем, согласно Схеме теплоснабжения по указанному адресу предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей **без указания протяженности**.

С учетом изложенного, просим Вас направить информацию, в связи с чем произошло изменение показателя установленной мощности реконструируемой котельной №1.

В случае реализации вышеуказанных мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции, необходимо скорректировать показатель установленной мощности котельной и протяженности тепловых сетей при последующей актуализации схемы теплоснабжения.

Заместитель директора ГКУ МО «АРКИ»



Д.В. Морозов

С.С. Щукин  
8 (498) 602 28 28 (доб.56 634)



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143407

**e-mail:** arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28

**ОКПО** 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН /КПП** 5034043019/502401001

---

17.06.2025

Исх-1529/26-2025

Главе городского  
округа Реутов  
Московской области

Науменко Ф.А.

Уважаемый Филипп Анатольевич!

В соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 29.11.2016 № 350-РП/42 «О переименовании и изменении предмета и целей деятельности государственного казенного учреждения Московской области «Управление капитального ремонта и строительства объектов жилищно-коммунального хозяйства» и Уставом государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» осуществляет мониторинг проведения реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов теплоснабжения, включенных в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023-2028 годы», утвержденную постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 09.09.2024) (далее – Государственная программа).

Мониторинг осуществляется на основании сведений, содержащихся в схеме теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период с 2024 по 2044 год, утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 24.01.2025 № 04-Р (далее – Схема теплоснабжения).

По результатам проведенного мониторинга выявлены мероприятия, предусмотренные в Государственной программе, но не учтенные в Схеме теплоснабжения в рамках Предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой

энергии и/или Предложений по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, а именно:

1. Капитальный ремонт магистральных тепловых сетей котельной №5 от ТК 5-10А и ТК 3-11 до МКД микрорайона 9А г.о. Реутов (в т.ч. ПИР).

2. Реконструкция участка тепловых сетей от ТК 1-51 котельной №1 до ТК 5-39 котельной №5 г. о. Реутов (в т.ч. ПИР).

3. Реконструкция участков тепловых сетей с увеличением пропускной способности от ТК у МКД ул. Ленина, д.№15 до ЦТП №7 котельной №1 (в т.ч. ПИР).

В случае реализации вышеуказанных мероприятий, целесообразно учесть внесение изменений при очередной актуализации схемы теплоснабжения.

Заместитель директора ГКУ МО «АРКИ»



Д.В. Морозов

С.С. Щукин  
8 (498) 602 28 28 (доб.56 634)

**3.2 Ответы на замечания и предложения Минэнерго Московской области, учтенные при разработке проекта схемы теплоснабжения городского округа Реутов на период до 2044 года**

Ответы на замечания и предложения Минэнерго Московской области, учтенные при разработке проекта схемы теплоснабжения городского округа Реутов на период до 2044 года, представлены в таблицах 1 и 2.

Таблица 2 – Реестр замечаний и предложений по проекту схемы теплоснабжения от Минэнерго Московской области

№п/п	Актуальная информация	Ответ на замечание
1	Выявлено наличие противоречий в сведениях между Государственной программой и Схемой теплоснабжения. Государственной программой предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 3-1 котельной № 5 до ЦТП №5 протяженностью 345 метров (в т.ч. ПИР). Вместе с тем, согласно Схеме теплоснабжения по указанному адресу предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей без указания протяженности.	Данные скорректированы в следующих главах: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.
2	Выявлено наличие противоречий в сведениях между Государственной программой и Схемой теплоснабжения. Государственной программой предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-13 до ЦТП № 7 котельной №5 протяженностью 273 метра (в т.ч. ПИР). Вместе с тем, согласно Схеме теплоснабжения по указанному адресу предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей без указания протяженности.	Данные скорректированы в следующих главах: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.
3	Выявлено наличие противоречий в сведениях между Государственной программой и Схемой теплоснабжения. Государственной программой предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-4 до ЦТП 9 котельной № 5 протяженностью 233 метра (в т.ч. ПИР). Вместе с тем, согласно Схеме теплоснабжения по указанному адресу предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей без указания протяженности.	Данные скорректированы в следующих главах: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.
4	Выявлено наличие противоречий в сведениях между Государственной программой и Схемой теплоснабжения. Государственной программой предусмотрена реконструкция котельной №1 установленной мощностью 88 МВт (75,6 Гкал/ч) по адресу: Московская область, г. о. Реутов, ул. Новогиреевская, д. 3 (в т.ч. ПИР). Вместе с тем, согласно Схеме теплоснабжения по указанному адресу предусмотрена реконструкция котельной №1 установленной мощностью 83,9 МВт (72,2 Гкал/ч).	Данные скорректированы в следующих главах: Глава 5 – таблица 1. Глава 7 – таблица 3. Глава 16 – таблица 3.
5	Выявлено наличие противоречий в сведениях между Государственной программой и Схемой теплоснабжения. Государственной программой предусмотрена реконструкция участков тепловых сетей (закольцовка) от ЦТП 2 до ЦТП 4 котельной № 4 протяженностью 310 метров (в т.ч. ПИР). Вместе с тем, согласно Схеме теплоснабжения по указанному адресу предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей без указания протяженности.	Данные скорректированы в следующих главах: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.
6	Выявлено наличие противоречий в сведениях между Государственной программой и Схемой теплоснабжения. Государственной программой предусмотрена реконструкция участков тепловых сетей от котельной № 1 до ЦТП №5 котельной № 1 и от котельной 1 до ТК 4-5 котельной № 1 протяженностью 1090 метров (в т.ч. ПИР). Вместе с тем, согласно Схеме теплоснабжения по указанному адресу предусмотрен капитальный ремонт участков тепловых сетей без указания протяженности.	Данные скорректированы в следующих главах: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.
	По результатам проведенного мониторинга выявлены мероприятия, предусмотренные в Государственной программе, но не учтённые в Схеме теплоснабжения в рамках Предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой Документ создан в электронной форме. № Исх-1529/26-2025 от 17.06.2025. Исполнитель: Щукин С.С. Страница 1 из 2. Страница создана: 17.06.2025 10:21 энергии и/или Предложений по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей. Капитальный ремонт магистральных тепловых сетей котельной №5 от ТК 5-10А и ТК 3-11 до МКД микрорайона 9А г. о. Реутов (в т.ч. ПИР).	Данные скорректированы в следующих главах: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.
	По результатам проведенного мониторинга выявлены мероприятия, предусмотренные в Государственной программе, но не учтённые в Схеме теплоснабжения в рамках Предложений по строительству, реконструкции и техническому	Данные скорректированы в следующих главах:

№п/п	Актуальная информация	Ответ на замечание
	<p>первооружению и (или) модернизации источников тепловой Документ создан в электронной форме. № Исх-1529/26-2025 от 17.06.2025. Исполнитель: Щукин С.С. Страница 1 из 2. Страница создана: 17.06.2025 10:21 энергии и/или Предложений по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.</p> <p>Реконструкция участка тепловых сетей от ТК 1-51 котельной №1 до ТК 5-39 котельной №5 г. о. Реутов (в т.ч. ПИР).</p>	<p>Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.</p>
	<p>По результатам проведенного мониторинга выявлены мероприятия, предусмотренные в Государственной программе, но не учтённые в Схеме теплоснабжения в рамках Предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой Документ создан в электронной форме. № Исх-1529/26-2025 от 17.06.2025. Исполнитель: Щукин С.С. Страница 1 из 2. Страница создана: 17.06.2025 10:21 энергии и/или Предложений по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.</p> <p>Реконструкция участков тепловых сетей с увеличением пропускной способности от ТК у МКД ул. Ленина, д.№15 до ЦТП №7 котельной №1 (в т.ч. ПИР).</p>	<p>Данные скорректированы в следующих главах: Глава 5 – таблица 1. Глава 8 – таблица 2. Глава 16 – таблица 3.</p>